

8

HERENACHT

ZOETERMEER

**4 dijkwoningen (bwnr. 1 t/m 4)
4 hofwoningen (bwnr. 5 t/m 8)**



**TECHNISCHE OMSCHRIJVING
en
AFWERK- en KLEURSTAAT**

29 mei 2020

INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen	3
2. Maatvoering en materiaalkeuze	3
3. Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) en warmte isolatie	3
4. Peil van de woning	3
5. Grondwerk	3
6. Riolering	3
7. Bestrating	4
8. Terreininrichting	4
9. Fundering	4
10. Gevels en wanden	5
11. Vloeren	5
12. Dak	6
13. Hemelwaterafvoeren en goten	6
14. Kozijnen, ramen en deuren	6
15. Hang- en sluitwerk	7
16. Trappen, hekken en leuning	7
17. Timmerwerk	7
18. Beglazing en schilderwerk	8
19. Vloerafwerking	8
20. Stukadoors- en behangwerk	9
21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen	9
22. Keuken	9
23. Sanitair en waterinstallatie	9
24. Elektrische installatie	10
25. Centrale verwarming en warmwatervoorziening	11
26. Ventilatie	11
27. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode	12
28. Opruimen en schoonmaken	12
29. Aanpasbaar bouwen	12
30. Duurzaam bouwen	12
31. Meerwerk / wijzigingen	12
32. Onze service	13
33. Gezamenlijk terrein	13
34. Overig	13
35. AFWERKSTAAT bouwnummers: 1 t/m 4 (type dijkwoningen)	14
36. AFWERKSTAAT bouwnummers: 5 t/m 8 (type hofwoningen)	15
37. KLEURSTAAT (exterieur) bouwnummers: 1 t/m 4 (type dijkwoningen)	16
38. KLEURSTAAT (exterieur) bouwnummers: 5 t/m 8 (type hofwoningen)	17
39. KLEURSTAAT (interieur) bouwnummers: 1 t/m 8 (alle typen)	18

1. Algemeen

Het nieuwbouwplan bestaat uit 8 eengezinswoningen van 2 typen: dijkwoningen (bwnr. 1 t/m 4) en hofwoningen (bwnr 5 t/m 8) aan de Schinkelweg in Zoetermeer. De 8 eengezinswoningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit als geldig bij aanvraag van de omgevingsvergunning. Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en geadviseerd door Woningborg N.V. In geval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg N.V.

Naast de woningen bevat het nieuwbouwplan ook uit een gemeenschappelijk terrein met oprit en parkeerplaatsen.

2. Maatvoering en materiaalkeuze

De genoemde maten op de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn nooit exact. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten (in meters, centimeters of millimeters), daarbij is geen rekening gehouden met wandafwerking. Wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden. De op de tekening aangegeven verwarmingselementen, ventilatieventielen, ventilatieroosters, schakelaars, inspectieluik, spuwers e.d. zijn indicatief.

3. Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) en warmte isolatie

De woningen zullen voldoen aan de Bouwbesluit Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) eis van 0,4. Deze coëfficiënt werkt met kengetallen voor alle energie-aspecten van een woning, zoals: isolatiewaarden van toegepaste bouwonderdelen, verhouding glasoppervlakte/dichte geveleppervlakte, toegepaste verwarmings- en ventilatie-installaties e.d. De combinatie van die kengetallen is de EPC.

Naast de EPC eis zullen de woningen moeten voldoen aan warmteverlies eisen. De mate waarin een constructieonderdeel (bijvoorbeeld een vloer, gevel of dak) weerstand biedt tegen warmteverlies wordt uitgedrukt in een Rc-waarde. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m²K/W en moet volgens de huidige normen voldoen aan de volgende waarden:

- Vloer ca. 3,5 m²K/W
- Gevel ca. 4,5 m²K/W
- Dak ca. 6,0 m²K/W

4. Peil van de woning

Als peil, P=0, geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond van de dijkwoningen, zijnde de bovenzijde van de dekvloer exclusief vloerafwerking.

Vanuit dit peil worden alle hoogten en diepten gemeten. De NAP-hoogte wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Zoetermeer.

De hoogte van het tot het kavel behorende terrein zal ter hoogte van de achterpui van de dijkwoningen en de voordeur van de hofwoningen, 20 mm onder het peil van de souterrainvloer (dijkwoning) / begane grondvloer (hofwoning) zijn gelegen. De netto verdiepingshoogte is minimaal 2,60 meter.

5. Grondwerk

Voor de bouw- en terreininrichtingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen gedaan. Het bij de woning behorende kavel wordt geëgaliseerd opgeleverd; waar nodig de terreinverlopen volgend. De tuin wordt aangevuld met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom de woning.

6. Riolering

De woningen worden via interne verzamelleidingen voor vuil- en hemelwater (via de gescheiden terreinriolering) op het gemeenteriool aangesloten. De leidingen zijn van kunststof (PVC).

De hemelwaterriolering van de tuinberging van de hofwoningen wordt aangesloten op de desbetreffende riolering van de woning. De hemelwaterriolering van de tuinberging van de dijkwoningen wordt aangesloten op de terreinriolering die onder het gemeenschappelijke terrein ligt.

In de bestrating van het gemeenschappelijk terrein worden straatkolken opgenomen, aangesloten op de terreinriolering. Deze terreinriolering zal worden aangesloten op het gemeenteriool.

7. Bestrating

Betontegels, afmeting 400x600 mm, kleur grijs:

- het pad naar de voordeur van de dijkwoningen wordt uitgevoerd als staptegels; vlak voor de voordeur bevindt zich hier een plateau incl. bloktreden.
- het pad in de achtertuin wordt uitgevoerd als staptegels;

Stoeptegels, afmetingen 300x300 mm, kleur licht grijs:

- de stoep op het gemeenschappelijk terrein.
- In de bergingen;

Betonklinkers, afmetingen 200 x 100 mm, kleur licht grijs:

- de rijbaan op het gemeenschappelijk terrein.
- het looppad naast de hellingbaan.
- de strook langs de kopgevel van bouwnummer 4 aansluitend met de bestaande hellingbaan;

Betonklinkers, afmetingen 200 x 100 mm, kleur zwart/antraciet met witte markeerklinkers:

- de parkeervakken op het gemeenschappelijk terrein;

Diversen:

- betonnen nummertegel met parkeerplaatsnummer per parkeervak;

8. Terreininrichting

De erfgrenzen worden, waar nodig, gemarkeerd door middel van perkoenpaaltjes, geplaatst op de hoekpunten van het perceel.

Grondkerende voorzieningen:

- ten behoeve van de kering van grond zullen er damwanden worden aangebracht. Deze bevinden zich:
- tussen de hellingbaan en het looppad;
- tussen de voor- en achtertuin van bouwnummer 1 en de hellingbaan;
- tussen de achtertuin van bouwnummer 5 en het bestaande achterpad van woning aan de Schinkelweg 33;
- tussen de voor- en achtertuin van bouwnummer 4 / het gemeenschappelijk terrein en de bestaande hellingbaan van de naastgelegen woningen aan de Schinkelweg.

Hekwerken:

- langs het gemeenschappelijk terrein en de zij-tuin van bouwnummer 8 wordt de bestaande schutting behouden daar waar op de tekening aangegeven.

Diversen:

- op de kopgevel van bouwnummer 1 worden twee verlichtingsarmaturen met schemerschakelaar en energiezuinige lamp aangebracht voor de verlichting van het binnenterrein. Deze wordt aangesloten op de elektra-installatie van bouwnummer 1.
- op elke tuinberging van de dijkwoningen wordt een verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar en energiezuinige lamp aangebracht voor de verlichting van het binnenterrein. Deze wordt aangesloten op de elektra-installatie van de bijbehorende woning;

Alle bovenstaande voorzieningen zijn op de situatietekening aangegeven.

9. Fundering

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de funderingspalen onder de woningen;
- de funderingsbalken onder de woningen;

10. Gevels en wanden

Metselwerk:

Voor het metselwerk van de gevels wordt gebruik gemaakt van waalformaat gevelsteen, uitgevoerd in halfsteensverband verband:

- de woningen hebben een plint van metselwerk in een bruin/zwarte gemêleerde kleur. Bij de dijkwoningen loopt deze kleur door op zij- en achtergevels ter hoogte van het souterrain;
- boven de plint komt metselwerk in een rood gemêleerde kleur, zie tekeningen;
- delen het metselwerk van de bouwnummer 4 zullen bestaan uit wit geveerd metselwerk, zie tekeningen voor de aangegeven gevelvlakken.
- de gevelspekbanden zullen worden uitgevoerd in een bruin/zwarte gemêleerde kleur.

Voegwerk:

- de gevels worden platvol gevoegd.

Gevelbekleding:

- de vuren bezaagde rabatdelen van de vrijstaande tuinbergingen.

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de benodigde lateien, tenzij deze van staal zijn.

Luifels:

- de kunststof luifel boven de voordeur van de dijkwoningen.

Keramische elementen:

- de keramische raamdorpels onder de gevelkozijnen.

Woningscheidende bouwmuren, dragende wanden, kopwanden en binnenspouwbladen:

- kalkzandsteen;
- Betonnen wanden, ter plaatse van de souterrains van de dijkwoningen, als de grondkerende wanden.

Lichte scheidingswanden:

- de niet dragende binnenwanden in de woning, dik 70/100 mm;

Overige voorzieningen:

- isolatiemateriaal in de spouw van de buitengevels;
- open stootvoegen in het gevelmetselwerk voor ventilatie van de spouw;
- dilatatievoegen, deze worden niet afgewerkt;
- metalen lateien boven de kozijnen in het buitenspouwblad, daar waar geen prefab betonlatei wordt toegepast.

11. Vloeren

Hofwoningen

Begane grondvloer:

- een geïsoleerde systeemvloer;
- het vulbeton van de systeemvloer;
- de toegang tot de inspectieruimte wordt afgedekt met een geïsoleerd inspectieluik, voorzien van een luikoog;

Verdiepingsvloeren:

- geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloeren, die in het werk voorzien worden van een druklaag.

Dijkwoningen

Souterrain en begane grond:

- in het werk gestorte vloer op een laag isolatie, waaronder zich geen inspectieruimte bevindt;

Verdiepingsvloeren:

- geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloeren, die in het werk voorzien worden van een druklaag.

Tuinbergingen

- de vloer van de vrijstaande tuinbergingen bestaat uit betontegels 30x30.

12.Dak

Constructie:

- het platte dak van de vrijstaande tuinbergingen is van hout en is ongeïsoleerd;
- het platte dak van de bouwnummer 8 wordt samengesteld uit geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloeren en voorzien van thermische isolatie;
- het schuine dakvlak van de woning en de daken van de dakkapellen bestaan uit een geprefabriceerde houten kapconstructie voorzien van thermische isolatie;
- het schuine dakvlak op de 2^e verdieping wordt ondersteund door dragende knieschotten en per dakvlak voorzien van een afneembaar deel ten behoeve van het bereiken van de achtergelegen ruimte;
- bij bouwnummer 2 zullen de dragende knieschotten waarvan de dakvlakken aan de voorgevel zitten geen afneembare delen krijgen.

Dakbedekking:

- de platte daken van de vrijstaande tuinbergingen worden voorzien van 1-laagse EPDM dakbedekking;
- het platte dak van de bouwnummer 8 wordt voorzien van thermische isolatie, waarover een 1-laagse EPDM dakbedekking, welke bevestigd wordt op de isolatie;
- de schuine daken worden bedekt met keramische dakpannen, in een antraciet / zwarte kleur.

Overige voorzieningen:

- de dakkapellen worden aan de zijkanten bekleed met houten plaatmateriaal;
- in het schuine dakvlak zijn dakramen opgenomen, daar waar op tekening aangegeven.

13.Hemelwaterafvoeren en goten

Hemelwaterafvoeren:

- de hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink.

Goten:

- de dakgoten van daken bouwnummers 1 t/m 4 worden uitgevoerd als een zinken hanggoot;
- de dakgoten van daken bouwnummers 5 t/m 8 worden uitgevoerd als een kunststof bakgoot;

14.Kozijnen, ramen en deuren

Hardhout, uit duurzaam beheerde bossen:

- buitenkant kozijnen, draaiende delen, glaslatten en voordeuren standaard voorzien van verdiept profiel;
- binnenkant kozijnen, draaiende delen, glaslatten en voordeuren glad afgewerkt in de kleur wit RAL9010;
- de deuren en kozijnen van de vrijstaande tuinbergingen, in de wit RAL9010.

Naaldhout:

- de spouwlaten;
- al het overige hout, tenzij anders vermeld.
- de houten tuimeldakramen, afmeting ca. 94x140cm (inbouwmaat) staand, aan de binnenzijde wit gelakt aan de buitenzijde aluminium afgewerkt in een grijze kleur. Deze worden daar waar volgens de bouwbesluitberekeningen nodig voorzien van ventilatieroosters.

Plaatmateriaal:

- de aftimmering van de dagkanten van de tuimeldakramen.
- de dichte opdek binnendeuren in de woning, in lichte uitvoering met honingraatvulling, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens (of gelijkwaardig), daar waar aangegeven op tekening worden de binnendeuren uitgevoerd in een geluidswerende uitvoering.
(De binnendeuren hangen 35 mm vrij van de afwerkvloer, waarbij uitgegaan wordt van een toekomstige door de koper aan te brengen vloerafwerking van 20 mm dik (min. 15 mm ruimte ten behoeve ventilatie). De deurhoogten van de binnendeuren zijn circa 2.30 m).

Metaal:

- de binnendeurkozijnen zonder bovenlicht geschikt voor opdekdeuren, fabricaat Berkvens o.g. kleur Kristal wit voor de dijkwoningen;
- de binnendeurkozijnen met afgeslankte bovendorpel en bovenlicht geschikt voor opdekdeuren, fabricaat Berkvens o.g. kleur Kristal wit voor de hofwoningen;
- de Franse balkonhekken, in staal. (dijkwoningen).

Overige voorzieningen:

- de benodigde zelfregelende ventilatieroosters boven het kozijn achter de gevellatei of op het glas;

15. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, dat voor het functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. Het beslag op het sluitwerk is tevens voorzien van kerntrekbeveiliging. De woning wordt opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basishorm van het Bouwbesluit (weerstandsklasse II).

De producten voldoen, indien vereist, aan het door de Stichting Kwaliteitscentrum Gevelelementen (SKG) afgegeven beschermde keurmerk.

De cilinders zijn per woning, inclusief tuinberging, gelijksluitend.

De te openen ramen worden uitgevoerd als draaikiepramen met bijbehorend hang- en sluitwerk.

Sloten van de binnendeuren:

- | | |
|--|-----------------------|
| - de toilet- en badkamerdeur(en) | > vrij- en bezetslot; |
| - de hoofdslaapkamerdeur (= slaapkamer 1). | > dag- en nachtslot; |
| - de meterkastdeur | > kastslot; |
| - de overige deuren | > loopslot; |

Overig beslag:

- de brievenklep, deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in mat geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur.

16. Trappen, hekken en leuning**Trappen**

- alle trappen in de woningen zijn open vurenhouten trappen, behoudens de trap van de begane grond van de hofwoningen, dit is een dichte vurenhouten trap met stootborden van plaatmateriaal;

Houten hekken / leuning:

- langs één muurzijde van de trappen wordt een Mahonie hardhouten leuning aangebracht op geëloxeerde leuningdragers;
- langs de trapgaten wordt daar waar nodig een vurenhouten spijlenhekwerk aangebracht.

17. Timmerwerk**Kunststof:**

- dakranden/dakoverstek van de dakkappen en de bakgoten.
- de naden tussen de verschillende dakelementen en knieschotten worden afgewerkt middels een kunststof strippen. Met uitzondering van de naden die zich tussen de muurplaat en knieschot bevinden die zichtbaar blijven. Ook dit geldt ook voor de nagelkopjes waarmee de platen zijn bevestigd.

Plaatmateriaal:

- de in het zicht komende aftimmeringen;
 - de aftimmering van de trapgaten;
 - de aftimmering van de dakramen;
 - het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de trapkast en meterkast van de hofwoningen;
 - de afwerkplaten op de kopse zijde van vrijstaande binnenwanden;
 - de binnenzijde van de schuine kap en de knieschotten is wit afgewerkt.
- De fabrieksmatig aangebrachte nagelkoppen zullen zichtbaar blijven.

Naaldhout:

- het toe te passen grondhout;
- de wandelementen en de bekleding met vuren bezaagd rabatdelen van de vrijstaande tuinbergingen.

Er worden in de woning geen plinten toegepast.

In de woning worden geen dorpels onder de binnendeuren toegepast, behoudens ter plaatse van badkamerdeur, toiletdeur en douchehoek.

18. Beglazing en schilderwerk**Beglazing:**

- de bovenlichten van de binnendeurkozijnen van de hofwoningen worden voorzien van helder glas (met uitzondering van het bovenlicht van de meterkast en de trapkast);
- de deuren van de vrijstaande tuinbergingen worden voorzien van enkel gelaagd matglas;
- alle overige gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren worden voorzien van drie-laags isolerend glas.
- de buitenkozijnen op de begane grond en souterrain zijn in de basis niet voorzien van letselwerende beglazing (extra veiligheid bij mogelijk doorvallen). Het is wel mogelijk om dit als meerwerk te kiezen.

Verduurzaamd:

- al het staal- en houtwerk in aanraking komend met beton of metselwerk in de buitengevel, tenzij dit reeds op een andere wijze is geconserveerd.

Fabrieksmatige coating/lak:

- de stalen gevellateien;
- de binnendeurkozijnen en binnendeuren;
- de ventilatieroosters boven het kozijn achter de gevellatei of op het glas
- de (elektrische) verwarmingselementen;

Schilderwerk, dekkend in lichte witte kleur (RAL 9010):

- de trapbomen van de vurenhouten trappen in de woningen. Treden en eventuele stootborden worden alleen voorzien van een, in de fabriek aangebrachte, grondverf;
- de houten traphekken in de woningen;
- het overige aftimmerwerk binnen in de woning, behoudens hetgeen in de fabriek reeds is afgewerkt.

Schilderwerk, transparante beits

- de trapleuning van mahonie.

Schilderwerk, overige:

- de in het zicht zijnde water-, en rioleringsleidingen, behoudens de leidingen in de kast onder de trap, de techniekruimte, in de bergingen, in de meterkast en ter plaatse van de wasmachineaansluiting.

Schilderen, gevelmetselwerk:

- delen het gevelmetselwerk van de bouwnummer 4 zullen geschilderd worden in witte kleur, zie tekeningen voor de aangegeven gevelvlakken.

19. Vloerafwerking**Afwerking:**

- de vloeren worden voorzien van een ca. 70 mm dikke zandcementvloer;
- de zandcementvloer voldoet aan vlakheidsklasse 4 conform het advies van Woningborg;
- de vloer achter de knieschotten wordt niet nader afwerkt.

Aandachtspunten:

- vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming mag er niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden;
- de door de koper aan te brengen vloerafwerking mag een maximale Rc-waarde hebben van 0,09m²K/W. Een hogere warmteweerstand kan ervoor zorgen dat er onvoldoende warmteafgifte beschikbaar is om de ontwerptemperatuur te garanderen.

20. Stukadoors- en behangwerk

Op de plafonds van de woning wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht. De wanden boven het tegelwerk, zoals aangegeven in de afwerkstaat, worden eveneens afgewerkt met spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De wanden van woning worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. Een en ander conform de afwerkstaat.

21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen

De ruimten die worden voorzien van tegelwerk zijn genoemd in de afwerkstaat.

Voor de aankoop van de vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 22,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 330 x 330 mm.

De douchehoek wordt uitgevoerd met een onder afschot liggende betegelde vloer. Het tegelwerk wordt ter plaatse van de douchehoek verdiept.

Voor de aankoop van de wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 18,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 200 x 250 mm.

De wanden en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De vensterbanken (m.u.v. de vensterbank van de dakkapellen) zijn van kunststeen (marmer composiet kleur crystal white) en worden aangebracht op de borstweringen onder de kozijnen van de buitengevels. De (eventuele) vensterbanken in de badkamers worden voorzien van wandtegels. In de dakkapellen worden houten vensterbanken toegepast.

Onder de deuren in de woning die toegang geven tot ruimten die voorzien zijn van vloertegels, worden dorpels van kunststeen (kleur antraciet) aangebracht.

22. Keuken

De woning wordt zonder keuken opgeleverd. Direct na oplevering kan de gewenste keukeninrichting geplaatst worden. Er zijn reeds voorzieningen aanwezig in de vorm van elektrische aansluitpunten, loze leidingen, waterleidingen en riolering (conform nul tekening). De voorzieningen zijn omschreven in hoofdstuk 23 "Sanitair en waterinstallatie" en hoofdstuk 24 "Elektrische installatie".

Via meerwerktraject kan het leidingwerk eventueel verplaatst of aangevuld worden, mits technisch uitvoerbaar en tijdig kenbaar gemaakt door de koper. Zie de handleiding meer- / minderwerk.

23. Sanitair en waterinstallatie

Het sanitair wordt geleverd in een witte kleur. In de woning wordt het op tekening aangegeven sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen.

Toiletruimte begane grond

- Wandcloset combinatie: fabricaat Geberit inbouwreservoir, Geberit Sigma 01 bedieningspaneel wit, Sphinx 280 wandcloset wit met een witte kunststof zitting en deksel.
- Fonteincombinatie: fabricaat Sphinx 300 fontein 36x25 cm wit, met kraangat, verchroomde Grohe Universal fontein kraan C, verchroomde bekensifon met muurbuis.

Toiletruimte 1^e verdieping dijkwoningen

- Wandcloset combinatie: fabricaat Geberit inbouwreservoir, Geberit Sigma 01 bedieningspaneel wit, Sphinx 280 wandcloset wit met een witte kunststof zitting en deksel.

Badkamer hofwoningen en dijkwoningen

- Douche combinatie: Douchedraingoot Easydrain 70 cm rvs, verchroomde thermostaat douchemengkraan Grohe 1000 Cosmopolitan voorzien van handdouche met doucheslang en verchroomde glijstang Grohe Euphoria Rain 60 cm.
- Wastafel combinatie(s): fabricaat Sphinx wastafel 335 60x48 cm wit, met verchroomde Grohe Eurostyle Cosmopolitan ES wastafelmengkraan met waste, spiegel rond 60 cm, verchroomde bekensifon en muurbuis;

- Elektrische badkamerradiator: Fabricaat DRL, ECMF Claudia Ecod 1411x600 900 watt voorzien van standenregeling.
- Alleen de hofwoningen: Wandcloset combinatie: fabricaat Geberit inbouwreservoir, Geberit Sigma 01 bedieningspaneel wit, Sphinx 280 wandcloset wit met een witte kunststof zitting en deksel.

Wasmachine opstelling in technische ruimte:

- Wasmachinekraan, fabricaat Venlo Nimbus II.

Bovengenoemd sanitair wordt aangesloten op de binnenriolering. In de keuken bevindt zich een afgedopte rioleringsleiding. De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Aansluit- en/of tappunten koudwaterleiding naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de gootsteenmengkraan in de keuken, in de leiding wordt een afgedopt T-stuk opgenomen ten behoeve van een eventuele vaatwasser;
- de closetcombinatie(s);
- de fonteincombinatie in het toilet van de begane grond;
- de douchemengkraan in de badkamer(s);
- de wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s);
- de wasmachinekraan;
- de inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

Aansluit- en/of tappunten warmwaterleiding vanaf de boiler van de warmtepomp naar:

- de gootsteenmengkraan in de keuken;
- de douchemengkraan in de badkamer(s);
- de wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s).

De warmwatervoorziening voorziet in een temperatuur van 60° C aan het tappunt. De hoeveelheid water is gebaseerd op de richtlijnen zoals gegeven door Woningborg N.V

De waterleidingen in de toilet(ten) en de badkamer(s) worden waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

De woningen hebben een individuele watermeter in de meterkast.

24. Elektrische installatie

De wandcontactdozen, de centraaldozen en lichtsakelaars worden met bijbehorende leidingen in wand en plafond opgenomen, fabricaat schakelmateriaal Jung type AS500 Alpine Wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010) type inbouw. De dubbele wandcontactdozen en combinaties worden uitgevoerd als duo inbouwdozen. In de woningen worden de leidingen weggewerkt. De leidingen in de tuinbergingen en in de meterkast worden als opbouw uitgevoerd.

Hoogten (circa-maten) van aansluitpunten gerekend vanaf bovenkant vloer:

- | | |
|---|--------------|
| - lichtsakelaars | 1,05 m; |
| - lichtsakelaars t.p.v. een trap | 1,35 m; |
| - enkele wandcontactdoos voor een recirculatie afzuigkap | zie nul-tek. |
| - enkele wandcontactdoos voor een koelkast | zie nul-tek |
| - twee dubbele wandcontactdozen in keukenruimte boven de aanrecht, | zie nul-tek |
| - perilex-aansluiting (tot 7,4 kW) voor een elektrisch kooktoestel | zie nul-tek |
| - enkele wandcontactdoos voor een vaatwasser | zie nul-tek |
| - wandcontactdozen in tuinberging en badkamer | 1,25 m; |
| - wandcontactdozen van wasmachine en wasdroger | 1,25 m; |
| - wandcontactdozen t.b.v. warmtepomp en ventilatievoorziening | 1,05 m; |
| - overige wandcontactdozen | 0,30 m; |
| - loze leiding voor boiler/quoooker | zie nul-tek |
| - loze leiding voor oven/magnetron | zie nul-tek |
| - overige loze leidingen | 0,30 m; |
| - kamerthermostaat, ruimte-naregeling, hoofdbediening en standenschakelaar ventilatie | 1,65 m; |
| - wandlichtpunt in de badkamer(s) boven de wastafel | 1,80 m; |

- wandlichtpunten binnen (anders dan badkamer) 2,30 m;
- wandlichtpunten buiten 2,10 m;

De posities van deze elektra-aansluitingen zijn aangegeven in de contracttekening, behoudens die behorende bij de keuken, deze posities (en hoogtes) staan aangegeven in de nul-tekening van de keukeninstallatie.

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie met beldrukker naast de voordeur. Tevens zijn de woningen voorzien van (gekoppelde) rookmelders in de verkeersruimten als aangegeven op tekening.

De vrijstaande en geschakelde tuinbergingen krijgen een lichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, aangesloten op de meterkast van de woning.

De plaats van de op tekening aangegeven wandcontactdozen, lichtschakelaars, lichtpunten en verdelers is zuiver indicatief. De plaats kan enigszins afwijken. De loze (elektra-/telefoon-/data-)leidingen zijn voorzien van een controledraad.

Voor de terreinverlichting zie artikel 8.

Door toepassing van nieuwe technieken (o.a. draadloos) en meerdere aanbieders op de markt van telefonie, televisie en internet wordt er door deze aanbieders van deze diensten geen standaard bekabeling (meer) van de straat naar de woningen aangelegd. U dient voor deze diensten zelf een aanvraag in te dienen bij de aanbieder van uw keuze. Een voorziening (in de vorm van een mantelbuis van de erfgrans naar de woning en een loze leiding naar de meterkast) t.b.v. eventuele bekabeling wordt wel aangelegd.

25. Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De woningen worden voorzien van een individuele lucht/water warmtepomp, die de energie uit de lucht haalt en oppompt tot een hogere temperatuur. De warmtepomp is voorzien van een geïntegreerde boiler. Hierdoor worden de woningen voorzien van verwarming, warmtapwater en in de zomer van koeling. De warmtepomp geeft een warmwatercapaciteit van ca. 240 liter van 40 °C. Als meerwerk kan gekozen worden voor het vergroten van de warmwatercapaciteit.

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een kamerthermostaat (hoofddregeling) in de woonkamer en ruimte-regeling (naregeling) in de overige verblijfsruimtes. Wanneer de hoofddregeling in werking is worden de overige ruimtes door middel van de naregeling verwarmd of gekoeld. Dit principe wordt ook wel een master/slave genoemd.

Alle verdiepingen worden standaard voorzien van vloerverwarming (exclusief eventuele trapkast, toiletruimte en vloerverwarmingsvrije zone conform de nul-tekening). De badkamer wordt tevens voorzien van een elektrische badkamerradiator. Via het meerwerktraject kan de positie van de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken eventueel worden gewijzigd, mits technisch uitvoerbaar en tijdig kenbaar gemaakt door de koper.

De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per ruimte bereikt en onderhouden kunnen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. In de capaciteitsberekening is uitgegaan van een reguliere opwarmtijd.

woonkamer	20°C
keuken	20°C
slaapkamers	20°C
badkamer(s)	22°C
interne verkeersruimten (bv. hal en overloop)	15°C
onbenoemde ruimte (bv. zolder)	15°C

Vanaf de warmtepomp worden leidingen gelegd naar verdelers, waarop de vloerverwarming wordt aangesloten. De verdelers zijn op tekening aangegeven. Deze worden niet nader afgewerkt.

26. Ventilatie

De volgende ruimten worden mechanisch afgezogen:

- de keuken/woonkamer (hofwoningen);
- de keuken en de woonkamer (dijkwoningen);

- de toiletruimte(n);
- de badkamer(s);
- de opstelplaats voor de wasmachine.

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem via natuurlijke toevoer (zelfregelende ventilatieroosters in de gevel en eventueel dak van de verblijfsruimten) en mechanische luchtafvoer door een mechanische afzuigunit.

De ventilatieroosters worden in het glas aangebracht met uitzondering van de roosters ter plaatse van de achtergevelkozijnen op de begane grond en souterrain, deze worden boven het kozijn in de gevel verwerkt. Eventuele dakramen worden ook voorzien van een ventilatierooster.

De afzuigunit heeft verscheidene ventilatiestanden en heeft een hoofdbediening in de woonkamer. De hoofdbediening is uitgevoerd met een zogenaamde CO₂ sturing (meting in de woonkamer). Een extra losse nevenbediening (standenschakelaar) voor bijvoorbeeld de badkamer is via het meerwerktraject verkrijgbaar. De dijkwoningen zullen standaard een nevenbediening (standenschakelaar) krijgen in de keuken.

27.Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode

De in het plan opgenomen voorzieningen buiten de woning waaronder bestrating, berging, hekwerken, beplanting, eventueel drainagesysteem en andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk, schilderwerk en esthetische kwesties vallen, conform de Woningborg-garantieregeling, buiten de garantie.

In het plan kan de krijtstreepmethode zijn toegepast. Deze methode heeft tot doel het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen gesteld vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding. Afmetingen, locatie, eventuele overstekken en/of belemmeringen van de ramen en deuren met beglazing bepaalt de maximale theoretische oppervlakte van de verblijfsruimte (woonkamer, keuken, slaapkamer, etc) en/of verblijfsgebieden. Het kan voorkomen dat de daglichttoetreding in een verblijfsruimte en/of verblijfsgebied niet voldoende is voor de gehele ruimte/gebied. In die ruimten is de "krijtstreepmethode" toegepast, waarbij een deel van de ruimte theoretisch is aangemerkt als onbenoemde ruimte. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding.

28.Opruimen en schoonmaken

De woningen worden 'bezemschoon' opgeleverd waarbij stickers, verfspatten, cementresten e.d. worden verwijderd. Sanitair, tegelwerk en glasruiten worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit kan worden beoordeeld. Het bij het gebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

29.Aanpasbaar bouwen

De woningen worden, zover als onderdeel van het Bouwbesluit, volgens de richtlijnen van aanpasbaar bouwen gerealiseerd. Het niveauverschil ter plaatse van de achterpui van de dijkwoningen en de voordeur van de hofwoningen is ca. 20 mm. Alle deuropeningen van de verblijfsruimten zijn voldoende breed voor rolstoelgebruik.

30.Duurzaam bouwen

De woningen in dit project zijn voorzien van warmte-isolatie in de gevels, begane grondvloer en daken conform de meest actuele eisen en normen. Met de driedubbel isolerende beglazing in de houten kozijnen gaat er weinig warmte verloren en wordt alle energie maximaal benut.

Naast bovengenoemde energiebesparende maatregelen worden er her te gebruiken materialen en constructies in de woningen verwerkt. Dit levert een bijdrage aan het beperken van uitputting van energiebronnen en grondstoffen. Enkele voorbeelden van deze materialen zijn:

- gebruik van oplosmiddelarme high-solid en watergedragen verven;
- gebruik puingranulaat in beton;

31.Meerwerk / wijzigingen

Binnen het bouwplan is realisatie van meerwerkopties tegen meerkosten mogelijk als en voor zover het werk en de bouwtechniek dit toelaat. In dit bouwplan is rekening gehouden met het mogelijk wijzigen van plattegronden. In de keuzelijst is een aantal standaard mogelijkheden uitgewerkt. Alle wijzigingen die schriftelijk in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt worden, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst.

N.B. Ten gevolge van meerwerkopties, zoals optionele uitbouwen, indelingswijzigingen en/of extra badkamer(s) kan er ook sprake zijn van noodzakelijke wijzigingen in de woninginstallaties en de hierbij behorende meerkosten vanwege de geldende wetgeving voor de Energie Prestatie.

32. Onze service

Voorafgaand aan en tijdens de bouw wordt u door uw persoonlijk klantadviseur geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project en over de voortgang van de bouw.

33. Gezamenlijk terrein

Naast de woning wordt u ook verplicht mede-eigenaar van het binnenterrein inclusief de parkeerplaatsen en damwanden. De woningen worden verkocht inclusief één parkeerplaats. Daarnaast zijn er ook vier losse parkeerplaatsen te koop. Wat betekent dit voor u als koper?

U bent, samen met de andere mede-eigenaren, verplicht de gezamenlijk zaken:

- te onderhouden;
- te reinigen;
- te vernieuwen (indien nodig).

In de splitsingsakte staan de verplichtingen inzake gezamenlijk onderhoud, de regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke delen en wijze van overleg tussen de leden beschreven.

Het achterpad achter 5 t/m 9 is eigendom van de woning aan de Schinkelweg 33 en maakt derhalve geen onderdeel uit van het mandelig gebied. Eveneens behoort de damwand tussen de achtertuin van bouwnummer 5 en dit achterpad ook geen deel uit van het mandelig gebied.

34. Overig

De informatie in dit document is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische gegevens en de koperscontracttekeningen, dan prevaleert de tekst in dit document. Het is niet uitgesloten dat er kleine (maat)afwijkingen en wijzigingen zullen optreden.

In de Technische Omschrijving wordt gesproken over merken- en productnamen. Het is de aannemer vrij om hiervan af te wijken, echter kan dat uiteraard alleen als hiervoor een gelijkwaardig product wordt aangeboden.

35.AFWERKSTAAT bouwnummers: 1 t/m 4 (type dijkwoningen)

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	zandcement	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	nutsvoorzieningen
Toilet (1)	3	tegels	tegels tot 1,5 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Woonkamer	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 2 loze leidingen, centrale bediening mechanische afzuiging mechanische ventilatie met CO ₂ sensor
Keuken (souterrain)	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, mechanische ventilatie met standenschakelaar, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, loze leiding t.b.v. elektrisch koken
Techniekrimte (souterrain)	6	zandcement	behangklaar	sputwerk	verdeler cv-installatie, warmtepomp
Overloop	2	zandcement	behangklaar	sputwerk	rookmelder
Toilet (2)	3	tegels	tegels tot 1,5 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	1 loze leiding
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	
Slaapkamer 4	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	
Badkamer	4	tegels	tegels tot 2,25 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Zolder	7	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	rookmelder
Wasruimte	5	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	verdeler cv-installatie, mechanische ventilatie unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

36.AFWERKSTAAT bouwnummers: 5 t/m 8 (type hofwoningen)

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	zandcement	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	nutsvoorzieningen
Toilet	3	tegels	tegels tot 1,5 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Woonkamer	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, centrale bediening mechanische ventilatie met CO ₂ sensor, 2 loze leidingen.
Keuken	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, loze leiding t.b.v. elektrisch koken
Warmtepomp- kast	5	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	warmtepomp
Trapkast	6	zandcement	behangklaar	onderzijde trap	verdeler cv-installatie
Overloop	2	zandcement	behangklaar	sputwerk	rookmelder
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	1 loze leiding
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	sputwerk	
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	rookmelder
Badkamer	4	tegels	tegels tot 2,25 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Techniekrimte	5	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	verdeler cv-installatie, mechanische ventilatie unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

37.KLEURSTAAT (exterieur) bouwnummers: 1 t/m 4 (type dijkwoningen)

Positie	Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk plint	Keramiek	Bruin/zwarte gemêleerde kleur
	Voegwerk plint	Mortel in kleur	Donkergrijs
	Metselwerk gevelsteen 1	Keramiek	Rood gemêleerde kleur
	Voegwerk gevel	Mortel in kleur	Grijs
	Metselwerk gevelsteen 2	Keramiek	Geverfd in een witte kleur
	Voegwerk gevel	Mortel in kleur	Geverfd in een witte kleur
	Metselwerk gevelspekband	Keramiek	Bruin/zwarte gemêleerde kleur
	Voegwerk gevelspekband	Mortel in kleur	Donkergrijs
	Voordeurkozijnen	Hout	Wit RAL 9010
	Voordeuren	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Kozijnen souterrain	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Draaiende delen in de kozijnen souterrain	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Overige kozijnen	Hout	Wit RAL9010
	Draaiende delen in de overige kozijnen	Hout	Antracietgrijs RAL7016
Schuin dak	Frans balkonhekwerk	Metaal	Antracietgrijs RAL7016
	Stalen gevellateien	Metaal	Antracietgrijs RAL7016
	Raamdorpelstenen	Keramiek	Zwart verglaasd
	Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
	Dakpan	Keramisch	Antraciet / zwart
	Dakgoten	Kunststof, bakgoot	Wit
	Dakoverstekken	Kunststof	Wit
	Dakdoorvoeren	Kunststof	Zwart
	Dakramen	Velux grenen hout dakraam met aluminium buitenafwerking	Binnenzijde witkleurig (vrijwel gelijk als RAL 9010), buitenzijde aluminium afgewerkt in de kleur grijskleuring RAL 7043
	Tuin	Bestrating voortuin en achtertuin	Betontegels 60x40cm (staptegels)
Berging	Gevelbekleding	Verduurzaamd vurenhout	Naturel
	Kozijn en deur	Hout	Wit RAL 9010
	Hemelwaterafvoer	Kunststof	Grijs
	Dakbedekking	EPDM	Zwartgrijs
	Daktrim	Aluminium	Wit

Wijzigingen voorbehouden!

38.KLEURSTAAT (exterieur) bouwnummers: 5 t/m 8 (type hofwoningen)

Positie	Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk plint	Keramiek	Bruin/zwarte gemêleerde kleur
	Voegwerk plint	Mortel in kleur	Donkergrijs
	Metselwerk gevelsteen 1	Keramiek	Rood gemêleerde kleur
	Voegwerk gevel	Mortel in kleur	Grijs
	Metselwerk gevelspekband	Keramiek	Bruin/zwarte gemêleerde kleur
	Voegwerk gevelspekband	Mortel in kleur	Donkergrijs
	Voordeurkozijnen	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Voordeuren	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Overige kozijnen	Hout	Wit RAL9010
	Draaiende delen in de overige kozijnen	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Stalen gevellateien	Metaal	Conform opgave architect
	Raamdorpelstenen	Keramiek	Zwart verglaasd
	Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Schuin dak	Dakpan	Keramisch	Antraciet / zwart
	Dakgoten	Kunststof, bakgoot	Wit
	Dakoverstekken	Kunststof	Wit
	Dakdoorvoeren	Kunststof	Zwart
	Dakramen	Velux grenen hout dakraam met aluminium buitenafwerking	Binnenzijde witkleurig (vrijwel gelijk als RAL 9010), buitenzijde aluminium afgewerkt in de kleur grijskleuring RAL 7043
Dakkapel	Kozijnen	Hout	Wit RAL9010
	Draaiende delen	Hout	Antracietgrijs RAL7016
	Aftimmering: zijkant, voorkant en boeideel	Plaatmateriaal	Wit RAL9010
	Dakbedekking	EPDM	Zwartgrijs
	Daktrim	Zink	Naturel
	Spuwer	Zink	Naturel
Plat dak	Dakbedekking	Bitumineus	Zwartgrijs
	Dakgoten	Kunststof, bakgoot	Wit
Tuin	Bestrating voortuin en achtertuin	Betontegels 60x40cm (staptetegels)	Naturel
Berging	Gevelbekleding	Verduurzaamd vurenhout	Naturel
	Kozijn en deur	Hout	Wit RAL 9010
	Hemelwaterafvoer	Kunststof	Grijs
	Dakbedekking	EPDM	Zwartgrijs
	Daktrim	Aluminium	Wit

Wijzigingen voorbehouden!

39.KLEURSTAAT (interieur) bouwnummers: 1 t/m 8 (alle typen)

Onderdeel	Materieel	Kleur
Vloeren (m.u.v. toilet en badruimte)	Zand/Cement	Grijs
Betonwanden Souterrain	Beton	Grijs
Kalkzandsteenwanden	Kalkzandsteen	Wit/grijs
Binnenwanden	Gipsblokken	Wit/grijs
Kozijnen, draaiende delen, glaslatten en voordeuren	Hout	Wit RAL9010
Plafond (m.u.v. meterkast)	Spuitwerk	Wit
Onderzijde dakkapconstructie	Beplating	Wit
Binnenzijde van de buitenkozijnen	Hout	RAL 9010 (zuiverwit)
Binnen kozijnen	Metaal	Kristal Wit
Binnendeuren	Samengesteld hout	Kristal wit
Houten aftimmeringen	Hout	RAL 9010 (zuiverwit)
Trappen en spijlenhekwerk	Hout	Wit
Schakelmateriaal elektra	Kunststof	Alpine Wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010)
Ventilatioeroosters binnenzijde	Metaal	
Vensterbanken	Kunststeen	Wit gemarmeerd
Schilderwerk		RAL 9010 (zuiverwit)

Wijzigingen voorbehouden!